

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 литА

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 167,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-14 281

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	46 390	32 326	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	46 259	46 259
			2.банк.1,5%	689	689
Вывоз ТБО, ЖБО	2 851	1 986	по актам выполненных работ	434	434
Вывоз ТБО (РДС)	2 532	1 764		3 474	3 474
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>51 773</b>	<b>36 077</b>		<b>50 856</b>	<b>50 856</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		11 614	11 614
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 235	2 951		4 793	4 793
Водоотведение	4 754	3 313		4 754	4 754
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 989</b>	<b>6 264</b>		<b>21 161</b>	<b>21 161</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>60 762</b>	<b>42 341</b>		<b>72 017</b>	<b>72 017</b>
пени	5 146	3 586			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>65 909</b>	<b>45 927</b>		<b>72 017</b>	<b>72 017</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-26 091
процент оплаты арендаторы		69,68			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-40 372</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. К.Маркса д. 28 лит.А**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 167,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-14281**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	297,794
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Разборка и устройство деревянного туалета	10 363
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	297,794
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Монтаж электропроводки с заменой счетчиков	20 214
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	297,794
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	297,794
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	297,794
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Консервация СО	467
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	297,794



	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	418,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	418,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	418,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	418,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 303
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	418,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 167,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	418,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	<b>Итого:</b>	<b>46 259</b>